

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-13344-IUP-8/2024
Заводни број: 351-58/2024-05
Дана: 04.06.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора „Т-1 ABRAZIV“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ доградње постојећег објекта бр.7 металопрерађивачке индустрије и промене намене објекта бр.8 – гараже у објекат металопрерађивачке индустрије у Ади, у улици Сенћански пут, на кат.парцели број 704 К.О.Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА доградње постојећег објекта бр.7 металопрерађивачке индустрије и промена намене објекта бр.8 – гараже у објекат металопрерађивачке индустрије, са припадајућим водовима, у Ади, у улици Сенћански пут, на катастарској парцели број 704 К.О.Ада, инвеститору „Т-1 ABRAZIV“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

- 1. Категорије В, класификациони број 125102 и категорије Б класификациони број 125101**
- 2. Спратност доградње: П+0 (приземље)**
- 3. Укупна површина објекта број 7 после доградње: нето 1.793,58 м, бруто 1.316,08 м**
- 4. Површина доградње објекта број 7: нето 118,03 м, бруто 128,08 м**
- 5. Укупна површина објекта број 8: нето 90,83 м, бруто 100,00 м**
- 6. Укупна БРГП надземно: објекат 7: 1.939,08 м, објекат 8: 100,00 м**
- 7. Површина земљишта под објектом: објекат 7: 1.316,08 м, објекат 8: 100,00 м**
- 8. Дужина електроенергетских каблова 1kV и атмосферске канализационе мреже, за објекат у оквиру комплекса на катастарској парцели број 704 КО Ада:**
 - 45,87 м вода електроенергетске мреже
 - 22,28 м вода канализационе мреже
- 9. Коначна обрачуната вредност изведених радова: 12.084.226,15 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део овог решења је **Извештај комисије о техничком прегледу** изграђеног објекта – изведених радова, број 31-1/24 од 26.04.2024.године, са **записником о раду комисије за технички преглед и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе. Комисија је формирана на основу одлуке Инвеститора број 55 од 24.04.2024.године, у саставу: Стеван Стајковић инж.арх., број лиценце 800 1834 14 - члан комисије за преглед архитектуре и унутрашњих инсталација водовода и канализације – председник комисије; Слободан Чуле дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J592 10 - члан комисије за преглед конструкције и грађевинско-занатских радова; Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 - члан комисије за преглед електроенергетских инсталација ниског и

средњег напона; и Михајло Ђокић дипл.маш.инж., број лиценце 330 M022 13 и лиценце МУП 07-152-135/13 – члан комисије за преглед спроведених мера противпожарне заштите.

Образложење

Дана 30.04.2024. године, инвеститор „Т-1 АБРАЗИВ“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-13344-IUP-8/2024, заведен под бројем 351-58/2024-05 дана 30.04.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-13344-CPI-2/2023, заводни број: 351-86/2023-05, од дана: 10.07.2023. године, правоснажно од дана: 11.07.2023.године;

2. **ПЗИ – пројекат за извођење** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-1762/23-PZI-0 од јула 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-1762/23-PZI-1 од јула 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-1762/23-PZI-2 од јула 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број E-1762/23-PZI-3 од јула 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-86/23-PZI од јула 2023. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, Одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09,

- **Главни пројекат заштите од пожара** број E-1762/23-PZI-GPZOP од јула 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510I0101419, лиценца МУП-а 07-152-85/15;

3. **Извештај комисије о техничком прегледу** изграђеног објекта – изведених радова, број 31-1/24 од 26.04.2024.године, са **записником о раду комисије за технички преглед** и **предлогом комисије** за издавање употребне дозволе. Комисија је формирана на основу одлуке Инвеститора број 55 од 24.04.2024.године, у саставу: Стеван Стајковић инж.арх., број лиценце 800 1834 14 - члан комисије за преглед архитектуре и унутрашњих инсталација водовода и канализације – председник комисије; Слободан Чуле дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J592 10 - члан комисије за преглед конструкције и грађевинско-занатских радова; Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 - члан комисије за преглед електроенергетских инсталација ниског и средњег напона; и Михајло Ђокић дипл.маш.инж., број лиценце 330 M022 13 и лиценце МУП 07-152-135/13 – члан комисије за преглед спроведених мера противпожарне заштите;

4. **Изјаве** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат: изјава од Larix д.о.о Сента, Gemini Gm Ото Хорват ПР Бачко Петрово Село, Beta Elektron д.о.о Кањижа, Vodoprofil Даниел Четле ПР Ада;

5. **Решење** о давању сагласности на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, одсека за превентивну заштиту под 07.14 број 217-4-1274/23-3 од 23.08.2023. године;

6. **Елаборат геодетских радова** – геодетско снимање објекта: број 952-217-31526/2024 од 25.04.2024. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;
7. **Елаборат геодетских радова** – снимање водова: број 956-303-8715/2024 од 15.04.2024. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;
8. **Пуномоћ** за подношење захтева, од дана 08.05.2023. године,
9. **Изјава** од 04.04.2024. године, документ о кретању отпада;
10. **Доказ** о уплати административне таксе, и
11. **Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 560,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд